

Потребительский гаражно-строительный кооператив «На Набережной»

Исх. № 14 от 6.03 2006г.

В ответ на Ваш исходящий б/н от 13.02.2006 г. сообщаем следующее.

Потребительский гаражно-строительный кооператив «На Набережной» создан с целью эксплуатации гаража-стоянки решением учредителей от 12.05.2004 года в связи с тем, что предварительное распределение машино-мест произошло следующим образом:

- 20% - в собственность города;
- 80% - в собственность граждан.

Целями создания кооператива были:

- разделение расходов за потребленные коммунальные услуги между владельцами квартир в доме №9 по ул. Б. Набережной и владельцами машино-мест, не проживающими в доме;
- организация эксплуатации гаража, которая имеет отличия от эксплуатации жилого дома.

Обоснованность принятого решения стала очевидной в момент отключения электроэнергии в гараже в январе 2006 года из-за несвоевременного погашения задолженности за отпущенную ПГСК электроэнергию. Создание разных организаций, обслуживающих жилую часть дома и гараж-стоянку, позволило избавить жильцов квартир от решения проблем с задолженностями по оплате услуг, предоставленных по гаражу.

На сегодняшний день лицам, оплатившим стоимость машино-мест, предоставлена возможность выбора:

- пользоваться машино-местом, подписав акт приема передачи с организацией реализующей эти места и нести расходы по оплате коммунальных услуг, являясь владельцем машино-места;
- пользоваться машино-местом, не подписывая акта приема-передачи, взяв на себя обязательство погашения стоимости коммунальных услуг на основании соглашения с ПГСК;
- не подписывать ни акта, ни соглашения и не пользоваться машино-местом. В этом случае ПГСК будет требовать компенсации коммунальных услуг по гаражу с застройщика.

Обращаем Ваше внимание, что на сегодняшний день Вы не являетесь членом данного кооператива. Так же безосновательно Ваше утверждение о том, что большинство машино-мест в паркинге принадлежит владельцам квартир дома, так как при продаже машино-мест условие продавать их лицам, заключившим договор на приобретение квартир в том же доме, не ставилось.

Членство в кооперативе возникнет у Вас в случае внесения вступительного взноса, написания заявления о приеме в члены кооператива и принятия решения собранием о приеме в члены кооператива всех уплативших вступительный взнос и написавших заявление.

Что касается порядка утверждения размера вступительного взноса, который Вам предложено уплатить, а так же его назначения, то смета расходов на формирование материально технической базы кооператива утверждена в порядке, определенном учредительными документами кооператива и контроль расходования данных средств, будет осуществляться ревизионной комиссией кооператива.

Относительно несвоевременности ответа на Ваше обращение хотелось бы отметить, что устные разъяснения Вам давались. Задержка письменного ответа обусловлена отсутствием в штате кооператива иных работников, кроме председателя правления, вынужденного в одиночку решать все возникающие перед кооперативом проблемы.

Приложение:

- 1) Копия устава ПГСК «На Набережной».
- 2) Копия сметы

Председатель правления
ПГСК «На набережной»

 Попова Е.Б.

